

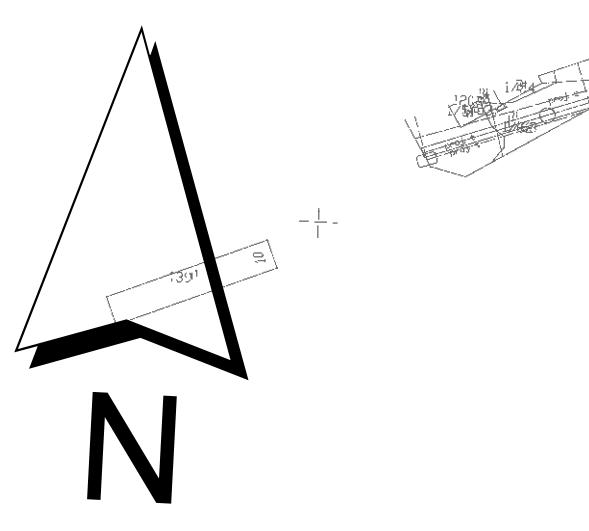


MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU PARKU ZACHODNIEGO

RYSUNEK PLANU

RYSUNEK PLANU

KALA 1:1000



GENDA		
STALENIA	INFORMACJE	
GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:		
		GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
		LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
PRZEZNACZENIA TERENÓW		
U		TERENY USŁUG
UA		TEREN USŁUG ADMINISTRACJI
UN		TEREN USŁUG NAUKI
UO/UN		TEREN USŁUG OŚWIATY LUB USŁUG NAUKI
UP		TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
UZ		TEREN USŁUG OCHRONY ZDROWIA
U/MW		TEREN USŁUG LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MW		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
ZP		TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ – PARK
KP/ZP		TERENY PLACÓW PUBLICZNYCH LUB ZIELENI URZĄDZONEJ - PARK
KD-GP		TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KD-G		TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
KD-Z		TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
KD-L		TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
KD-D		TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
ELEMENTY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		
		NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
		REJON USŁUG W PARTERACH BUDYNKÓW
		ELEWACJE WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEGO OPRACOWANIA
		GŁÓWNE POWIAZANIA PIESZE
		REJONY PRZESTRZENI WYMAGAJĄCEJ SZCZEGÓLNEJ ARANŻACJI
		GRANICA OBSZARU WYMAGAJĄCEGO PRZEKSZTAŁCEŃ ISTNIEJĄcej ZABUDOWY OSIEDLI MODERNISTYCZNYCH
		STREFY MAKSIMALNEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY
OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
		DRZEWIA O SZCZEGÓLNYCH WALORACH PRZYRODNICZO-KRAJOWAZOWYCH
		REJONY LOKALIZACJI RZĘDÓW DRZEW
		STREFY ZIELENI
		STREFA ISOLACYJNA
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU		
		ZASIĘG KORYTARZA LINII METRA
		ZASIĘG OBSZARU POTENCJALNYCH EKSPLOATACYJNYCH ODDZIAŁYWAŃ DYNAMICZNYCH PODZIEMNYCH ODCINKÓW LINII METRA
		ZASIĘG KORYTARZA LINII TRAMWAJOWEJ PROWADZONEJ W TUNELU
INNE OZNACZENIA		
		WYMIARY W METRACH
		DZIAŁKI EWIDENCYJNE
		OBRĘBY GEODEZYJNE
		REJONY LOKALIZACJI PLANOWANEJ STACJI METRA



LEGENDA - USTALENI STUDIUM

STRUKTURA PRZESTRZENA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

I KRAJOBRAZ MIASTA

- GŁÓWNE PRZESTRZENIE O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM** (Red L-shape)
- POWAŻANIA GŁÓWNYCH PRZESTRZENI O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM** (Yellow L-shape)
- CIĄGI WIELOFUNKCYJNE** (Black double-headed arrow)
- CENTRA DZIELNIC** (Yellow circle)
- CENTRA LOKALNE** (Yellow circle)

ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY

- WARSZAWY** (Green horizontal bar)
- ZASIĘG SYSTEMU PRZYRODNICZEGO WARSZAWY** (Green horizontal bar)
- GRANICE OBSZARÓW WYRÓŻNIOŃCZYCH W SPW JAKO KORYTARZE WYMIANY POWIETRZA** (Green V-shape)
- TERENY ZIELNI** (Dark green rectangle)

MINIMALNY UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ

STREFY FUNKCJONALNE

- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 40-60 % POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ** (Green box with diagonal lines)
- STREFA ŚRÓDMIEŚCIA FUNKCJONALNEGO** (Grey box)
- STREFA MIEJSKA** (Light brown box)

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY WIELOFUNKCYJNE

- C/UH** (White box) **TERENY WIELOFUNKCYJNE Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI HANDLOWEJ O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²**

TERENY USŁUG

- U** (White box) **TERENY USŁUG**

TERENY ZIELNI

- ZP1** (White box) **TERENY ZIELNI URZĄDZONEJ - % PBC WEDŁUG USTALEŃ TEKSTU STUDIUM**

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

- KK** (White box) **TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ TRANSPORTU KOLEJOWEGO**

OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ

- ... - ...** (Yellow dashed line) **ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE LINIE METRA**
- M** (Yellow circle) **ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE STACJE METRA**
- A** (Black square) **ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DWORCE AUTOBUSOWE KOMUNIKACJI DALEKOBIEŻNEJ I REGIONALNEJ**
- K** (Black square) **ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE STACJE I PRZYSTANKI KOLEJOWE**
- K** (Black square) **ISTNIEJĄCE PRZYSTANKI WKD**

WYRÓŻNIENIE WPROWADZONYCH ZMIAN

- W** (Blue outline of a building) **GRANICA OBSZARÓW, W KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ WYZNACZENIA ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W PLANIE MIESZCZOWNY W TRYBIE USTAWY Z DZIAŁ 5 LIPIEC 2018 R. O UŁATWIEŃNIACH W PRZYGOTOWANIU I REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH**
- W** (Blue outline of a building) **GRANICA OBSZARU OBIEKTU PLANEM**

<p>niższą mapę sporządzono na podstawie y wektorowej (pliki w formacie SHP i DXF) anej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zamówieniem nr UMIA/AM/B/II/2/242/2021 z dnia 7 czerwca 2021 r.</p> <p>iadczam, że rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Parku Zachodniego wykonany w skali podstawowej 1 : 1000 został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej, świadczenie za zgodność z oryginałem zechowywanej w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym</p> <p>podpis głównego projektanta planu</p>	<p>ZAŁĄCZNIK NR 1</p> <p>do uchwały nr Rady Miasta Stołecznego Warszawy z</p> <p>w sprawie</p> <p style="text-align: center;">MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU PARKU ZACHODNIEGO</p> <p style="text-align: right;">Przewodnicząca Rady m. st. Warszawy</p> <hr/> <p style="text-align: center;">RYSUNEK PLANU</p> <hr/> <p style="text-align: center;">SKALA 1 : 1000</p> <hr/> <div style="text-align: center;">  <p>URZĘD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Wydział Projektów Planów Miejscowych Południe</p> </div> <hr/> <p>GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU mgr inż. arch. Błażej Kaliski</p> <p>Publikacja dokonana w: Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr z dnia</p>
---	--