

UZASADNIENIE

projektu uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy

1. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest odstąpienie od sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które zostało zainicjowane uchwałą nr LXVII/1854/2018 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
2. Dnia 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Zakłada ona istotne zmiany w systemie planowania przestrzennego w Polsce. Swoją moc utracą studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Ich rolę częściowo przejmą strategie rozwoju gmin (których zakres dotyczący kwestii przestrzennych uległ rozbudowaniu), a częściowo plany ogólne gmin (będące nowym rodzajem dokumentu). W odróżnieniu od studium, plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, a jego postanowienia będą wiążące zarówno dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak i decyzji o warunkach zabudowy.

Obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.
3. W związku z ustalonym w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw terminem obowiązywania dotychczasowych studiów, a tym samym krótkim okresem przypadającym na dokończenie dotychczasowych prac nad studium i jednocześnie na sporządzenie planu ogólnego oraz konsekwencjami braku jego uchwalenia do dnia 31 grudnia 2025 r., zasadne stało się wstrzymanie dalszych prac nad nowym studium, tak aby możliwe było skoncentrowanie się na pracach nad planem ogólnym. W związku z tym wskazane jest formalne zamknięcie procedury sporządzania studium.
4. Do czasu sporządzenia planu ogólnego, przy czym nie później niż do 31 grudnia 2025 r.¹, politykę przestrzenną w Warszawie nadal kształtować będzie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przyjęte przez Radę m.st. Warszawy w dniu 10 października 2006 r. uchwałą nr LXXXII/2746/2006 ze zmianami².

¹ Art. 65. 1. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r.

² Zmiany wymienionej uchwały wprowadzono uchwałami Rady m.st. Warszawy: nr L/1521/2009 z dnia 26.02.2009 r., nr LIV/1631/2009 z dnia 28.04.2009 r., nr CII/2689/2010 z dnia 7.10.2010 r., nr

5. Zgodnie z § 13 ust. 4 pkt 2 Statutu m.st. Warszawy projekty uchwał w sprawie studium wymagają opinii rad dzielnic m.st. Warszawy. Zestawienie opinii stanowi załącznik do uzasadnienia.
6. Uchwała nie rodzi skutków finansowych dla realizacji budżetu oraz WPF.

p.o. DYREKTORA
BIURA ARCHITEKTURY
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Bartosz Rozbiewski