

Uchwała Nr
Rady Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy
z dnia

w sprawie: wyrażenia sprzeciwu wobec budowy hali sportowej na terenie Skry

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 8 Statutu Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik Nr 5 do Uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 3814 i z 2019 r. poz. 13139) uchwala się, co następuje:

§ 1 Rada Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy zwraca się do Rady Miasta st. Warszawy oraz Prezydenta m.st. Warszawy o wstrzymanie projektu budowy hali sportowej na terenie Skry, w tym nieprzeznaczanie na ten projekt środków finansowych.

§ 2 Uchwała podlega przekazaniu Przewodniczącemu Rady m.st. Warszawy i Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3 Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przedstawicielem wnioskodawców
jest Jerzy Jankowski*

Przewodnicząca Rady
Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy
Sylvia Mróz

Jerzy Jankowski

Chirpa Papp

Hanna Dąbrowska

Andrzej Szwed

Dadka

Lech Bencik

Witold Sygorek

Twarda

Herberta Gierbka - 2019

A. Lind

Witold Kallaur

RADCA PRAWNY

Mariusz Kaim

UZASADNIENIE
do Uchwały NrRady Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy
z dnia

Rada Dzielnicy Ochota wyraża sprzeciw wobec planu budowy hali sportowej na terenie Skry. Powstanie tego obiektu niesie wysokie ryzyko pogorszenia jakości życia Mieszkańców i Mieszkanek Starej Ochoty, Rakowca a także bliskiego Mokotowa i z tej przyczyny Rada Dzielnicy Ochota uznaje ten projekt za niedopuszczalny.

Skra to kultowe miejsce na mapie Ochoty i Warszawy. Ze względu na swoją historię oraz na postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pożądane jest przywrócenie tego terenu mieszkańcom i mieszkankom oraz przeznaczenie go do realizacji funkcji sportowych, w szczególności sportu masowego i amatorskiego oraz rekreacji. Dostępność hali jako miejsca uprawiania sportu przez mieszkańców i mieszkanki jest wątpliwa, biorąc pod uwagę przewidywany sposób jej wykorzystywania - przede wszystkim przez komercyjne kluby sportowe.

Modernizacja Skry musi odbyć się z poszanowaniem dla bezpośredniego sąsiedztwa obiektu a więc mieszkańców i mieszanek dzielnicy Ochota a także dla przyrody Pola Mokotowskiego. Budowa na terenie Skry obiektu sportowego tego rozmiaru, który będzie regularnie wykorzystywany do organizacji imprez kulturalnych i sportowych ostatecznie przekreśli charakter Starej Ochoty jako kameralnej, zabytkowej dzielnicy mieszkalnej oraz przyniesie straty dla środowiska naturalnego Pola Mokotowskiego. Teren przy Wawelskiej powinien być przeznaczony na sport amatorski oraz rekreację, nie dla wykorzystania komercyjnego.

Organizacja wydarzeń sportowych i o innym charakterze - np. koncertów w hali na Skrze oznacza wzmożony hałas w dzielnicy, która już teraz w wielu miejscach nie spełnia norm prawnych. Dla przykładu, według Strategicznej Mapy Hałasu z 2022 r. ulica Wawelska, przy której położona jest Skra generuje długookresowy średni poziom dźwięku na poziomie 75 db. Tymczasem, według Europejskiej Agencji Środowiska rekomendowany poziom hałasu w miastach wynosi 55 db. Dodatkowo, wzmożony ruch samochodowy oznacza większe zanieczyszczenia powietrza oraz niesie za sobą ryzyko pogorszenia problemu nielegalnego parkowania na ochockich osiedlach, tym bardziej, że obecny projekt hali nie zapewnia dostatecznej liczby miejsc parkingowych do obsługi tego obiektu.

Modernizacja Skry powinna zakładać integrację kompleksu sportowego z parkiem Pole Mokotowskie. Tymczasem, wykonanie etapu I inwestycji już teraz poskutkowało wycinką 523 drzew, w tym 87 grabów szpalerowych.

Pole Mokotowskie oraz Skra to obszar jednorodny pod względem siedlisk ptaków oraz innych zwierząt. Teren Skry wieńczy korytarz ekologiczny, który rozpoczyna się przy Cmentarzu Mauzoleum Żołnierzy Radzieckich, i biegnie przez ogrody działkowe oraz teren parku. Tym samym Pole Mokotowskie jest nie tylko miejscem życia organizmów, ale również umożliwia im przemieszczanie się. Skra jest więc terenem ważnym przyrodniczo. Społeczny projekt inwentaryzacji Przyroda Pola Mokotowskiego z 2016 r. wykazał, że teren ten jest siedliskiem 66

gatunków ptaków z ponad 200 stwierdzanych na terenie Warszawy, co stanowi wskaźnik jakości środowiska.

Ze względu na powyższe argumenty, a także biorąc pod uwagę niski poziom partycypacji społecznej w wypracowywaniu koncepcji modernizacji Skry, liczne petycje oraz protesty mieszkańców i mieszkank Ochoły Rada Dzielnicy wyraża sprzeciw wobec planu budowy na tym obszarze hali sportowej i zwraca się do Rady Miasta st. Warszawy o nieprzekazywanie środków finansowych na kontynuację tej inwestycji, a do Prezydenta m.st. Warszawy o wstrzymanie prac nad tym projektem.